

**ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΣΕΜΦΕ,
ΙΟΥΝΙΟΣ 2007**

ΘΕΜΑ 1^ο (Αστικό Δίκαιο) Συμβάση έργου - Εμπειρογλαστό - Ενδοκιτό

Ο μεγαλοκτηματίας Φ., ιδιοκτήτης μεγάλης έκτασης στις παρυφές της Θεσσαλονίκης, αναθέτει στον μηχανικό Ε. να συντάξει μελέτη ρυμοτόμησης και οικοπεδοποίησής της και να φροντίσει για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου από τις αρμόδιες αρχές. Ως αμοιβή συμφωνήθηκε ότι ο Ε. θα έπαιρνε ένα από τα οικοπέδα που θα σχηματίζονταν, το οποίο και θα διάλεγε ο ίδιος. Η συμφωνία καταχωρίζεται σε ιδιωτικό έγγραφο, στο οποίο περιλαμβάνεται και παροχή αμετάκλητης πληρεξουσιότητας από τον Φ. προς τον Ε. με την οποία ο Φ. εξουσιοδοτεί τον Ε. να καταρτίσει τη σχετική μεταβιβαστική δικαιοπραξία (με την οποία θα του μεταβιβαζόταν το οικόπεδο που θα επέλεγε) και με αυτοσύμβαση, αν ο Φ. αρνούταν να του το μεταβιβάσει. Εκτελώντας την παραπάνω συμφωνία ο Ε. κάνει τις απαραίτητες ενέργειες και πετυχαίνει να εγκριθεί το ρυμοτομικό σχέδιο της έκτασης, που συνέταξε ο ίδιος. Στη συνέχεια ο Ε. επιλέγει ένα από τα οικοπέδα και ο Φ. του παραδίδει τη νομή του. Όλα τα υπόλοιπα οικοπέδα εκποιούνται ακολούθως από τον Φ. σε τρίτους. Όταν όμως ο Ε. ζητά να υπογραφεί το μεταβιβαστικό συμβόλαιο για το οικόπεδο που είχε κρατήσει ο ίδιος, αντιμετωπίζει παρελκυστική τακτική εκ μέρους του Φ. και τελικά πληροφορείται έκπληκτος, ότι ο Φ. το πούλησε στον Η, ο οποίος το έχει μεταγράψει.

Ερωτάται:

α) Μπορεί ο Ε χρησιμοποιώντας τις εξουσίες που του παραχώρησε ο Φ., ιδίως το δικαίωμα της αυτοσύμβασης να επιτύχει τη μεταβίβαση σε αυτόν του οικοπέδου που του υποσχέθηκε ο Φ.;

β) Ποιες είναι οι ευθύνες του Φ. ιδιοκτήτη έναντι του Ε. μηχανικού;

γ) Ποιες άλλες δυνατότητες έχει ο Ε. κατά του Φ. για να εξασφαλίσει μian ανάλογη αμοιβή του για τις υπηρεσίες που του παρέσχε, δεδομένου ότι είχε υπογράψει σύμβαση έργου;

Θέμα 2^ο (Αστικό Δίκαιο) Ενδοκιτό

Ο Α αγοράζει από τον Β, εισαγωγή γεωργικών μηχανημάτων, ένα γεωργικό μηχάνημα ορισμένου τύπου της εταιρίας που αντιπροσωπεύει ο Β στην Ελλάδα. Το μηχάνημα αυτό συμφωνήθηκε μεταξύ Β και Α να παραδοθεί στον τελευταίο ύστερα από δύο μήνες από την κατάρτιση της πώλησης, επειδή είχε εξαντληθεί ο συγκεκριμένος τύπος μηχανήματος στην Ελλάδα και θα έπρεπε να υπάρξει νέα παραγγελία στην κατασκευάστρια εταιρία. Ο Β όμως, παρά την ανειλημμένη αυτή υποχρέωσή του, καθυστέρησε πολύ να προβεί στην αναγκαία κατά τα ως άνω παραγγελία και έτσι δεν ήταν σε θέση να παραδώσει εμπρόθεσμα (κατά τη συμφωνημένη ημερομηνία) το μηχάνημα στον αγοραστή Α.

Ερωτάται:

1. Ευθύνεται ο Β έναντι του Α και ποια είναι τα δικαιώματα του Α;
2. Θα ήταν ίδια η απάντηση στο προηγούμενο ερώτημα, αν ο Β δεν είχε καθυστερήσει να προβεί στην ως άνω παραγγελία, δεν κατάφερε όμως και πάλι να φανεί συνεπής στην ανειλημμένη έναντι του Α υποχρέωσή του (σε ό,τι αφορά το χρόνο παράδοσης), επειδή δεν μπόρεσε εγκαίρως να εκτελωνίσει το μηχάνημα λόγω μακράς απεργίας του προσωπικού των τελωνείων;

Να απαντηθούν ένα από τα δύο θέματα

Διάρκεια εξέτασεως 1 ώρα

Καλή επιτυχία