

## ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ:

① Η κατασκευή ενός τέτοιου εργοστασίου θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές για την προστασία του περιβάλλοντος. Ένα εργοστάσιο μεταλλικών κατασκευών είναι ένα εργο βεβαίως μεγέθους και εκταγής που και η λειτουργία του, λόγω των απορριμάτων και της επεξεργασίας των μετάλλων, θα μπορούσε να έχει βεβαίως επιπτώσεις στο περιβάλλον. Επομένως ένα τέτοιο εργοστάσιο ανήκει στην πρώτη κατηγορία των έργων που επιβίβει ο νόμος. Για την έγκριση της κατασκευής του εργοστασίου απαιτείται υποβολή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς επίσης υποβολή προμελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Άλλα απαραίτητα δικαιολογητικά είναι τα εξής:

~~Απαιτήσεις~~

- Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία
- Αρχιτεκτονικά σχέδια/γράμματα: Τοπογραφικό διάγραμμα, κάτοψη κτλ.
- Σχετικά παραστατικά πληρωμής των παροχών που προβλέπονται από το νόμο.
- Αδεία εγκατάστασης και λειτουργίας από το υπεύθυνο ανάπτυξης.

② Τα ελαττώματα στην οροφή του κτηρίου είναι οξυδωτά, ενώ η τοποθέτηση άλλων θυρών από τις προϋφωνηθείσες είναι επουσιώδες ελάττωμα. Ο εργοδότης Α έχει δικαίωμα για τα επουσιώδη ελαττώματα είτε να απαιτήσει τη διορθωτική τους μέσα σε εύλογη προθεσμία, είτε ανάλογη μείωση της αμοιβής του εργολάβου Β.

Για τα ουσιώδη ελαττώματα της οροφής, που κάνουν άχρηστο το εργοστάσιο, ο εργοδότης Α έχει το

δικαίωμα να αναστρέψει την ανατροπή της σύμβασης.  
Αυτή για ανατροπή της σύμβασης έχει επίσης το  
δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για μη εκτέλεση  
της σύμβασης αν οι ελλείψεις του έργου αφορούν  
σε υλατισμούς του εργολάβου.

③ Η παραπάνω ανάνωση θα άλλαζε αν ο  
εργόδοτος Α επιδίωκε τα ελαττώματα με εδωμάδα  
μετά την παραλαβή του έργου, διότι τότε ο εργολάβος  
απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για τις ελλείψεις του.  
(εφόσον ο εργόδοτος Α παραλάβει το έργο κυριότητας  
για τα ελαττώματά του)

④ Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις, οι χερμνοί και τα  
ανυψωτικά μηχανήματα είναι παραρτήματα του  
βιομηχανικού κτηρίου.

⑤ Η εταιρία Γ έχει δικαίωμα είτε να απαιτήσει  
το τίμημα, είτε να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση  
αδελώοντας τα δικαιώματά της από την κυριότητα  
(δηλαδή να αφυρραει τα πράγματα)

⑥ Αν η σύμβαση καταρτίσθηκε με βάση προϋπολογισμό  
εργοντίας της αξίας του οποίου ήταν ο εργολάβος Β,  
τότε αυτός δεν μπορεί να ~~απαιτήσει~~ ζητήσει  
αύξηση της αξίας του.  
Διαφορετικά, μπορεί να ζητήσει αύξηση λόγω  
απερόληστης μεταβολής των συνθηκών.  
(ο εργολάβος δεν είναι υπαίτιος για την αύξηση της τιμής του πετρελαίου)

7 Ποινικώς υπεύθυνοι ~~είναι~~ για το ατύχημα είναι ο εφορέας Β και ο μηχανολόγος μηχανικός Μ.

8 Οι συγγενείς του Π μπορούν να ζητήσουν αποζημίωση από τον εφορέα Α, τον εφορέα Β και από το μηχανολόγο μηχανικό Μ.

9 Ο αγοραστής Ε, εφόσον έχει συσταθεί νόμιμη δουλειά δίδου, δεσμεύεται. Δηλαδή η δουλειά επιβεβαιώνει το οικονομικό του εφοβταγίου ακόμα και αν αυτό μεταβιβαστεί στον Ε.

10 Σε αυτή την περίπτωση, ~~είναι~~ ο αγοραστής Ε δεν δεσμεύεται από την συμφωνία μεταξύ των Α και Δ.