

**Θέμα 1 (Σύνθεση - Ενοακό)**

Η κατασκευαστική εταιρεία Α.Ε. με τίτλο «Δόμος» ανέλαβε με σύμβαση που συνήψε στις αρχές του 2007 να κατασκευάσει ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα μέχρι το τέλος του 2008. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν επίσης ότι για κάθε ημέρα καθυστέρησης της κατασκευής πέρα από την 31.12.2008 θα καταπίπτει υπέρ του ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου (εργοδότη) ποινική ρήτρα 50 Ευρώ την ημέρα.

**Ερωτάται:**

Α) Λόγω της ακρόβλεπτης ανόδου της τιμής του πετρελαίου κατά το 2008, το κόστος της κατασκευής εκτινάχθηκε. Ποιος φέρει το βάρος της αύξησης των τιμών και ποιες ενέργειες πρέπει να κάνουν;

Β) Σε περίπτωση που η κατασκευαστική εταιρεία συνεχίσει την κατασκευή και καθυστερήσει την παράδοση του ξενοδοχείου κατά 3 μήνες, ισχυριζόμενη ότι ο εργοδότης καθυστέρησε να υπογράψει την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, ποια είναι τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της α) αν αποδειχθεί αληθής ο ισχυρισμός της; β) αν αποδειχθεί ψευδής ο ισχυρισμός της;

**Θέμα 2\* (Εταιρεία - Α.Ε.)**

Το διοικητικό συμβούλιο (ΔΣ) μιας ΑΕ, σύμφωνα με το καταστατικό της αποφασίζει και παρέχει εξουσία εκπροσώπησης της ΑΕ έναντι τρίτων στα μέλη του Α και Β, τα οποία, όπως ορίζεται στη σχετική απόφαση του ΔΣ, θα πρέπει, για να δεσμεύεται από τη συναλλακτική τους δραστηριότητα η ΑΕ, να ενεργούν από κοινού. Κατ'εξαιρέση για συναλλαγές αξίας μικρότερης των 2.000 Ευρώ, αρκεί η εκπροσώπηση από καθέναν από τους Α και Β χωριστά, οι οποίοι μπορούν στις περιπτώσεις αυτές να δώσουν και πληρεξουσιότητα σε τρίτο πρόσωπο. Λίγο χρόνο μετά τη λήψη της εν λόγω απόφασης εμφανίζεται ο Α ως εκπρόσωπος της ΑΕ και προβαίνει μόνος στις ακόλουθες ενέργειες: 1) Παρέχει εγγύηση, με όριο ευθύνης για την ΑΕ τις 1.000 Ευρώ, προς διευκόλυνση του τρίτου Τ, ο οποίος δεν συνδεόταν με οποιονδήποτε τρόπο με την ΑΕ, προκειμένου να πάρει αυτός δάνειο από τον Δ. Στο καταστατικό της ΑΕ όμως δεν υπήρχε οποιαδήποτε πρόβλεψη για την παροχή τέτοιου είδους εγγυήσεων από την εταιρεία. 2) Προβαίνει σε προμήθεια υλικού από τον προμηθευτή Π αντί τιμήματος 1.500 Ευρώ. 3) Αρνείται στο Δ, δανειστή της ΑΕ να του καταβάλει οφειλόμενο (από την ΑΕ) ποσό 2.000 Ευρώ, με συνέπεια την έγερση αγωγής κατά της ΑΕ εκ μέρους του Δ, με την οποία ζητεί πλέον αυτός (ο Δ) όχι μόνο το παραπάνω οφειλόμενο ποσό αλλά και τόκους υπερημερίας κατά το άρθρο 345 ΑΚ. 4) Παρέχει στον Γ πληρεξουσιότητα για να προβεί στο όνομα της ΑΕ σε μίσθωση κατάλληλου χώρου για γραφεία της σε επαρχιακή πόλη.

**Ερωτάται:**

Α) Από ποιες πράξεις του Α δεσμεύεται η ΑΕ και γιατί;

Β) Υπό ποιες προϋποθέσεις δεσμεύεται η ΑΕ από τη μίσθωση που τυχόν θα συνάψει ο Γ;

**Να απαντήσετε και στα δύο θέματα. Διάρκεια εξέτασης: 1,5 ώρα. Καλή επιτυχία**